

Informação constante na pág. 148 do Prospecto



1º FII Multiestratégia/Hedge Fund¹ com alocação efetiva em **todas as classes** de ativos imobiliários: **imóveis** diretamente, **CRIs**, **FIIs**, **ações de empresas** do setor e **projetos imobiliários**

Performance CCME11

16,1% a.a.

Retorno Total desde IPO²
(Dividendos + Var. Cota)

IPCA + 10,5% a.a.

+4.2% vs. FIIs Hedge Funds¹

+9.7% vs. IFIX

Período: 28/10/2022 a 29/03/2024. 1- Considerou-se os FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3 2- Variação da cota à mercado + Dividendos. IFIX, IPCA e CCME11 Fonte: ComDinheiro, IBGE e Canuma Capital. **RENTABILIDADE PASSADA NÃO É E NEM DEVE SER CONSIDERADA COMO GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS, DE FORMA QUE O INVESTIDOR DEVERÁ LER O PROSPECTO E O REGULAMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" ANTES DE REALIZAR O INVESTIMENTO.**

Principais Características – 4ª Emissão

Informação constante nas pág. 30 e 148 do Prospecto

Montante da Oferta

R\$ 480,7 milhões

Preço de Subscrição

R\$ 11,16 por Cota

Público-Alvo

Investidores em Geral

Encerramento do Período de Subscrição*

24/05/2024
*Ordem de Chegada

Informação constante na pág. 149 do Prospecto

DESTAQUES

GESTORES

R\$ 11 bi
Histórico Sob Gestão

R\$ 10 bi
Valores Transacionados

+20 anos de experiência no setor e track record comprovado
(TIR 23,1% a.a)

PERFORMANCE

16,1% a.a.
Retorno Total

IPCA+10,5% a.a.
Retorno Total

R\$ 30,5 milhões
R\$ 0,56 por cota em potencial ganho de capital com reciclagem do portfolio

MULTIESTRATÉGIA

- **Imóveis**
- **CRIs**
- **FIIs**
- **Ações**

Gestão Ativa consolidando estratégias de dividendos, ganho e proteção de capital

OPORTUNIDADE

130% CDI Líquido IR
Retorno Total Projetado

12,1% a.a.
Retorno Total Projetado

+ Diversificação do portfólio
+ Rendimentos distribuídos por cota

AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS PELA GESTORA NESTE SLIDE NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADAS, SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO – 4ª EMISSÃO

Informação constante na pág. 151 do Prospecto



Pipeline de CRIs com taxas superiores ao portfólio atual, mantendo o foco na originação e/ou estruturação própria



Continuidade da **estratégia seletiva** nas novas alocações em **FIIs** com retorno potencial de **+33,5% nos próximos 2 anos**

Retorno Esperado¹

12,1% a.a.

130% do CDI
líquido de IR



Rendimento Mensal & Div. Yield¹ (Por Cota)

R\$ 0,09

10%

Atual

R\$ 0,093

10%

1º Ano

R\$ 0,108

11,6%

2º Ano

R\$ 0,108

11,6%

3º Ano

Pipeline meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados necessariamente nesses ativos. A expectativa de rentabilidade alvo projetada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. As informações presentes neste material publicitário são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. A expectativa de rentabilidade alvo projetada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. As informações presentes nesta página são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. 1. Retorno anual acumulado esperado em 3 anos, dividendos e dividendo yield sobre o preço de subscrição, conforme Estudo de Viabilidade.

