

CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.844/0001-26

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade limitada com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”) na qualidade de administradora fiduciária do **CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.844/0001-26 (“**Fundo**”), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 10º andar, Edifício Millennium, Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 01452-000, na qualidade de gestora profissional do Fundo (“**Gestora**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“**Coordenador Líder**”), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que não haverá atualização do Preço de Emissão e do Preço de Subscrição no âmbito da oferta pública de distribuição primária, sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, da Resolução CVM 160, de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo, registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/135, em 23 de abril de 2024 (“**Quarta Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Desta forma, **(i)** o Preço de Emissão (que não considera o Custo Unitário de Distribuição) permanece no valor de R\$ 10,73 (dez reais e setenta e três centavos) por Nova Cota, e **(ii)** o Preço de Subscrição permanece no valor de R\$ 11,16 (onze reais e dezesseis centavos), correspondente ao Preço de Emissão acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Todos os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente fato relevante e nele não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto**”).

O ANÚNCIO DE ÍNICIO, O PROSPECTO, A LÂMINA E TODOS OS DEMAIS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVOS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3:

(1) Administradora

Website: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>, neste *website* clicar em “Fundos” e na sequência “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar no documento desejado;

(2) Gestora

Website: <https://canumacapital.com.br>, **(A)** neste *website* localizar a seção “Nossos Fundos”, clicar em Canuma Capital Multiestratégia FII; ou **(B)** acesse o *website* <https://www.ccme11.com.br>, localizar a seção “Informações aos Investidores”, em seguida clicar em “Comunicados e Fatos Relevantes” - 2024, procurar “Emissões” e então acessar “Prospecto Definitivo”; ou **(C)** acesse o *website* [ccme11oferta.com.br](https://www.ccme11oferta.com.br), localizar a seção “Documentos da Oferta”;

(3) Coordenador Líder

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-banking>, neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais – Download” depois em “2024”, procurar “DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e então acessar “Prospecto Definitivo”;

(4) CVM

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (A) neste *website* localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, em seguida, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, clicar em “Consulta de Informações”, localizar o “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, clicar no documento desejado); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado;

(5) B3 - B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Website: www.b3.com.br, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”;

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS COTAS DA DÉCIMA QUARTA EMISSÃO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, BEM COMO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 9 de maio de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ADMINISTRADORA

